

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136 /CCTHADS

Đức Linh, ngày 17 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ Quyết định số 47/2020/QĐDS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 57 và số 58/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ vào Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 133/CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản của ông Lê Hoài Tâm và bà Đặng Thị Ngọc Bảo, địa chỉ: Số 258 – Nguyễn An Ninh, khu phố 2, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 232B, tờ bản đồ số 01, diện tích 160 m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 639645 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 12/10/2006, theo Mạnh chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh là thửa đất số 173, tờ bản đồ số 26 (239395 - 9), diện tích

174,7 m² (trong đó có 141 m² đất ở và 33,7 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở diện tích 123,84 m², tường xây gạch, cửa đi sắt kính, trần la thông tôn lạnh 73,92 m², mái lợp tôn, nền gạch men;
- Tường rào dài 4,6 m, cao 1,7 m gạch chưa tô trát;
- Tường rào xây gạch cao 0,6 m, rào lưới B40 cao 1,2 m, dài 9,2 m;
- Cổng ngõ kéo lưới B40 6,93 m²;
- Hệ thống điện sinh hoạt.

Giá khởi điểm để đấu giá là: **670.862.000 đồng** (Sáu trăm bảy mươi triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Tính đến hết ngày 11 tháng 5 năm 2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.


Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nhận thấy Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Vi vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản của ông Lê Hoài Tâm và bà Đặng Thị Ngọc Bảo.

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131 /CCTHADS

Đức Linh, ngày 17 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ Bản án số 71/2019/DS-PT ngày 11 tháng 9 năm 2019, Bản án số 89/2019/DS-PT; Bản án số 90/2019/DS-PT và Bản án số 91/2019/DS-PT cùng ngày 17 tháng 10 năm 2019; Bản án số 139/2015/DS - PT ngày 21 tháng 12 năm 2015 và Bản án số 10/2016/DS - PT ngày 25 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Quyết định số 66/2019/QĐST-ST ngày 06 tháng 8 năm 2019; Bản án số 78/2018/HN&GD-ST ngày 26 tháng 9 năm 2019; Quyết định số 06/2015/QĐST - DS ngày 26 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295, số 297, số 299/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án số 355, số 357/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 364, số 367, số 370/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 1462/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 4 năm 2015; Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 01 năm 2016; Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 và Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ vào Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 131/CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản của:

1. Ông **Lê Văn Hiền**, địa chỉ: Số 205 – đường ĐT 766, tổ 4, thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, gồm:

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 452A, tờ bản đồ số 13, diện tích 400m² (trong đó 150 m² đất ở nông thôn và 250 m² đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 339443 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 10/10/2012 đứng tên ông Lê Văn Hiền, tọa lạc tại thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 171 – 2020 ngày 04/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh thì hiện trạng là thửa đất số 299, tờ bản đồ số 4 (233 389 - 2), diện tích 398,6 m² (trong đó, 150 m² đất ở tại nông thôn và 248,6 m² đất trồng cây lâu năm).

Lưu ý:

Trên thửa đất trên có một phần diện tích của nhà mẹ ruột ông Lê Văn Hiền (bà Lâm Thị Chuyện) xây qua phần đất của ông Hiền (có diện tích 27,4 m²) cơ quan thi hành án không kê biên và không bán đấu giá phần diện tích này.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) cây dừa khoảng 06 năm tuổi;
- 02 (hai) cây tràm khoảng 10 năm tuổi;
- 01 (một) cây điều khoảng 10 năm tuổi;
- 15 (mười lăm) cây điều khoảng 02 năm tuổi;
- Chuồng heo: Diện tích (2,3m x 7,5m) = 17,25 m² (không còn giá trị sử dụng).

Tổng giá khởi điểm để đấu giá là: **2.319.212.010 đồng** (Hai tỷ, ba trăm mười chín triệu, hai trăm mười hai nghìn, không trăm mười đồng)

2. Bà **Nguyễn Thị Thanh Trang** và ông **Nguyễn Phạm Ngọc Huy**, địa chỉ: Tổ 2, khu phố 8, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 55A, tờ bản đồ số 2B, diện tích 200 m² đất ở, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 019764 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 19/4/2004), thửa đất tọa lạc tại khu phố 8, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Lưu ý:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh không bán đấu giá tài sản gắn liền trên thửa đất kê biên: 01 (một) nhà cấp 4, xây gạch, tô, sơn, ốp tường gạch men cao 1,2 m, nền gạch men, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, diện tích 101,4 m²; 01 (một) nhà vệ sinh, diện tích 4,16 m²; 01 (một) chuồng heo, diện tích 23,75 m²; 01 (một) giếng khoan khoảng 25 m sâu; 01 (một) mái vòm khung sắt tiền chế, diện tích 26,1 m² và hệ thống điện là tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Săn và bà Phạm Thị Kim Hương.

Giá khởi điểm để đấu giá là: **767.427.789 đồng** (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi chín đồng)

Tính đến hết ngày 07 tháng 5 năm 2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nhận thấy Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản của ông Lê Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Thanh Trang và ông Nguyễn Phạm Ngọc Huy.

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung